

EXIT IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

**+++ 6,6 % IST-Rendite! Vollvermietetes
Mehrfamilienhaus in Wurzen +++**

**Objekt-Nr.:
136**

Zum Kauf

in Wurzen



Details

Zum Kauf

Vermietet

Gartennutzung

Kaufpreis

489.000 €

 Kaufpreis pro m²
920,47 €

Mieteinnahmen (Ist)

32.278,48 €

Nettorendite (Ist)

6,6 %

Wohnfläche

ca. 531,3 m²

Zimmer

21

Grundstücksfläche

ca. 410 m²

vermietbare Fläche

ca. 531,3 m²

Modernisierungen

1995

Vermietet

Ja

Baujahr

1910

Kategorie

Standard

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etagen

4

Wohneinheiten

6

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Teppich, Laminat

Gartennutzung

Ja

Käuferprovision

7,14% inkl. MwSt.

Beschreibung

Investieren Sie in eine attraktive Kapitalanlage mit hervorragender Rendite! Dieses Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Wurzen bietet eine solide Ist-Rendite von 6,6 % und umfasst 6 vollständig vermietete Wohneinheiten. Mit einer vermietbaren Fläche von 531,25 m² und einem Grundstück von 410 m² ist dies eine ideale Gelegenheit für Investoren, die auf stabile Erträge und langfristige Wertsteigerung setzen.

Eckdaten auf einen Blick:

Kaufpreis: 489.000 €

Mieteinnahmen p.a.: 32.278,48 €

Vermietbare Fläche: 531,25 m²

Rendite IST: 6,6 %

Einheiten: 6 Wohneinheiten

Hinweis: Weitere Informationen zu diesem Secret Deal, einschließlich der genauen Adresse und detaillierter Objektunterlagen, erhalten Sie auf Anfrage.

Sonstiges

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Darstellungen und Preise stammen ausschließlich vom Eigentümer oder eines Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.

Lage & Umgebung

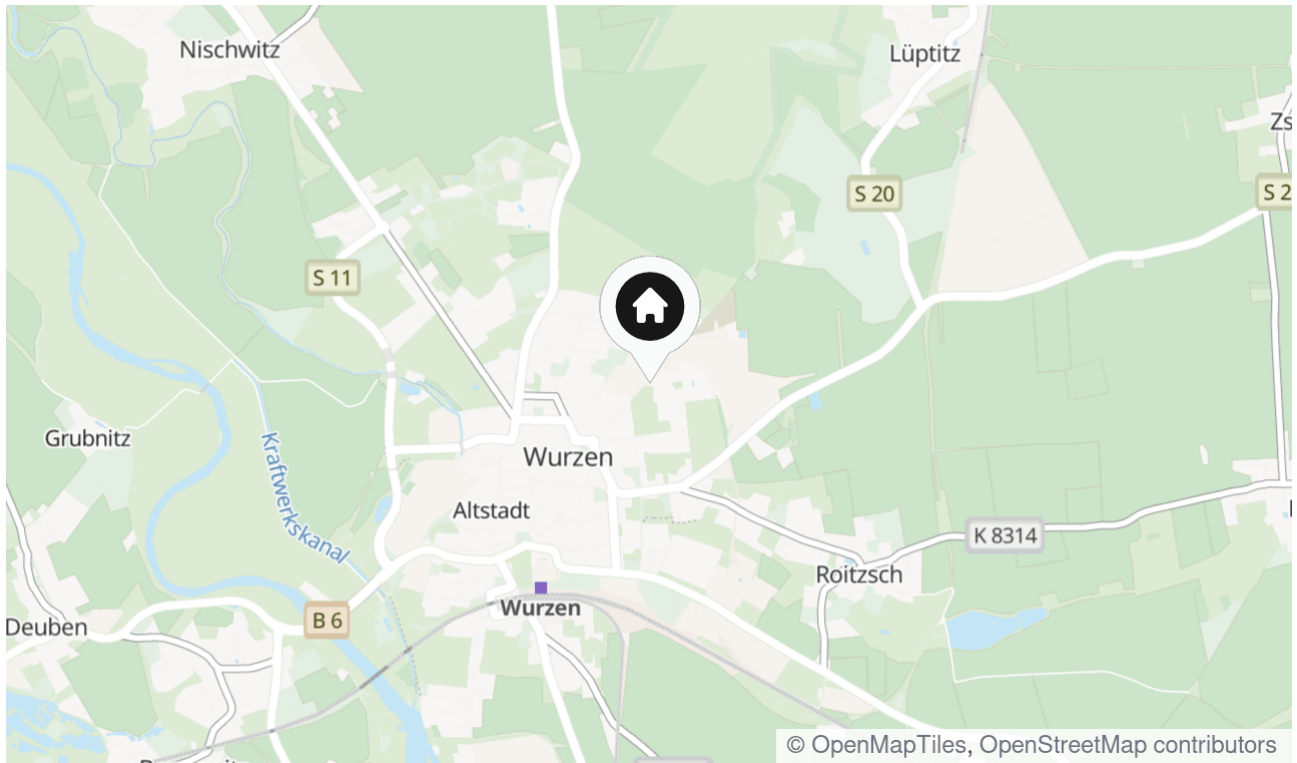
04808 Wurzen

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage in Wurzen, einer Stadt im Herzen Sachsens, die eine perfekte Mischung aus historischem Charme und moderner Infrastruktur bietet. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine ruhige, aber gut angebundene Umgebung aus, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleister, die den Alltag komfortabel gestalten. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar und machen die Lage ideal für Mieter jeden Alters. Der nahegelegene Stadtpark sowie die Muldenaue bieten Möglichkeiten für Erholung und Freizeit im Grünen und laden zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Busverbindungen und einem Bahnhof in der Nähe, von dem aus Sie die Großstädte Leipzig und Dresden bequem erreichen können. Für Pendler ist auch die Nähe zur Bundesstraße B6 von Vorteil, die eine schnelle Verbindung ins Umland und zu den Autobahnen A14 und A38 ermöglicht.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine attraktive Lage in einer nachgefragten Wohngegend, die durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur überzeugt und somit eine hohe Lebensqualität für die Mieter gewährleistet.





Secret Sale - EXIT Immobilien

Kontakt

EXIT Immobilien

Radeberger Straße 21

01328 Dresden

Telefon: +49 351 206 186 29

E-Mail: info@exit-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dave Blümel

Impressum

www.exit-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.exit-immobilien.de

